



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**ROIDno-2025-5613**

**Asuntotontin 3-3063-1 myynti**

Valmistelija: Sissel Myöhänen

Isännöitsijä Kotila Isännöinti Oy:ltä on ollut asiamiehenä As Oy Rovaniemen Willamonkuja 10, (3196287-8) vuokratun asuinkerrostalotontin 3-3063-1 lunastamisasiassa. Ilmoitus tontin lunastamisesta on saapunut kaupungille 18.8.2025.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 30.9.2020. Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) As Oy Rovaniemen Willamonkuja 10 nimiin.

Tontinvuokrat on maksettu 31.12.2025 saakka.

Kaupunki hyvittää maksetun maanvuokran kauppahintalaskussa ajalta 18.8.-31.12.2025 yhteensä 1087,85 euroa.

Liitteet:  
1 Kartta

### **Päätöksen peruste**

Tontti on rakennettu. Estettä tontin myynnille ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 22.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörielle.

### **Päätös**

**Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy Asunto Oy Rovaniemen Willamonkuja 10 asuintontin 698-3-3063-1.** Tontti luovutetaan *Kaupungin-hallituksen 11.6.2018 § 262 (ind. 1927) mukaisella 58 649,01 euron (ind. 2332) kauppahinnalla.*

Kiinteistötunnus: 698-3-3063-1  
Laitostunnus: 698-3-3063-1-L1  
Kaavamerkintä: AKR II  
Tontin pinta-ala: 7091 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 2800 krs-m<sup>2</sup>

Myyntipäätös on voimassa 30.4.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa. Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (1/2025 alkaen). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskustannukset.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

|                           |                    |                                     |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Kauppahinta               | <b>58 649,01 €</b> | 2989.300.1000.proj.9000.alviton     |
| Kauppakirjan laadinta     | 200,00 €           | 3294.325.4300.sis.alv.25.5%.YL32940 |
| Kaupanvahvistajan palkkio | 138,00 €           | 3294.300.4300.alviton.YL32940       |
|                           |                    |                                     |
| Hyvitys vuosisuokrasta    |                    | 3430.alv.300.1250.YL34300           |
| ajalta 18.8.-31.12.2025   |                    |                                     |
| yht. 1087,85 euroa.       |                    |                                     |

Yhteyshenkilö: Sissel Myöhänen p. 040 664 7239, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

**Tiedoksi**

Asianosaiset sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen, Hautaniemi ja Myöhänen

**Allekirjoitus**

Tontti-insinööri Juha Uurtamo

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 11.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 350

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.